

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Määräalan myynti tilasta Murto 837-717-1-3
TRE:4099/02.06.02/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään 3.9.2024 allekirjoitettu kauppakirja, jolla kaupunki myy
***** tilasta Murto 837-717-1-3 noin 34,3 ha:n suuruisen määräalan.
Kauppahinta on 186 200 euroa. Kauppakirja liitteenä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä
hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tila Murto 837-717-1-3 sijaitsee Viitapohjassa Oriveden rajalla. Alueen
läpi kulkee ulkoilureitti Pukalan ja Kintulammin retkeilyalueiden välillä.

Murron tilan eteläpäässä on Natura 2000 -aluetta sekä
tummaverkkoperhosen elinympäristö sekä perinnebiotooppialue.

Mannerheimin Lastensuojeluliitto ry myi tilan 837-717-1-3*****
5.9.2023. Kauppahinta oli 481 000 euroa.

Kaupunginhallitus, kiinteistötoimen esityksestä päätti 23.10.2023 § 423
käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää, jos kaupan kohde on tarpeen saada
kaupungin omistukseen yhdyskuntarakentamiseen, virkistys- tai
suojelualueeksi.

Etuoston perusteena oli virkistys- ja suojelualan saaminen kaupungin
omistukseen.

Metsätaloutta varten ei etuostomenettelyllä voida maata hankkia eikä
etuosto-oikeutta ei voi käyttää vain osaan kaupankohdetta.

***** valitti määräajassa kaupungin etuostopäätöksestä
Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

*****perui valituksensa HAO:een ja käydyissä neuvotteluissa hän
esitti halukkuutensa ostaa Murron tilasta noin 34,3 ha:n määräalan.
Neuvotteluissa ei sitoumuksia valituksen perumisen ja määräalan
myymisen välille ei ole tehty.

Määräalan myynti ei heikentäisi etuoston käytön perusteena olleita
suojelu- ja virkistysaluetarpeita, koska määräalan alueella ei ole
luonnonsuojelullisia arvoja ja ulkoilureittiyhteys turvataan määräalan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

alueelle perustettavilla rasiiteilla. Ulkoilureitin taukopaikat jäisivät määräalan ulkopuolelle.

Neuvotteluissa on päädytty siihen, kaupunki myisi ***** tilasta Murto 837-717-1-3 noin 34,3 ha:n suuruisen määräalan. Määräala on metsätalousmaata. Yleiskaavassa sille on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa. Määräala saisi pinta-alaansa vastaavan osuuden yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

Kauppahinnaksi on sovittu 186 200,00 euroa. Kauppahinta vastaa käypää markkina-arvoa, joka perustuu tehtyyn Metsänhoitoyhdistyksen ja Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n tekemään kiinteistöarvioon.

Kaupungin rooli neuvottelevana ja vapaaehtoiseen kauppoihin pyrkivänä osapuolena näin vahvistuisi.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Jani Aho, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 9.9.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.9.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampere
09.09.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 579

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.